

Audyt dostępności

Ul. B. Krzywoustego 10,
88-100 Inowrocław

*Dot. strefy dojścia i wejścia do
budynku oraz dojścia do wiaty
śmietnikowej*

• **.DANE OGÓLNE**

.1. Adres inwestycji:

Ul. B. Krzywoustego 10 , 88-100 Inowrocław

.2. Inwestor:

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu,
Al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław

1.3 Przeznaczenie i funkcja budynku/budynków:

Budynek mieszkalny wielorodzinny niski ,

Liczba mieszkańców (budynki mieszkalne): 105 osób

Liczba pracowników (BUP): nie dotyczy

Liczba użytkowników (BUP): nie dotyczy

.3. Charakterystyka obiektu:

(np. ilość kondygnacji, klatek schodowych)

Budynek podpiwniczony posiadający 5 kondygnacji , 6 klatek schodowych

.4. Informacje dodatkowe

(wpis do rejestru zabytków, całość/część budynku/ów objętych projektem, inne)

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Budynek wielorodzinny - niedostępny z zewnątrz dla osób niepełnosprawnych.

•

II. IDENTYFIKACJA BARIER UTRUDNIAJĄCYCH KORZYSTANIE Z BUDYNKU

PT.	Kategoria	Opis zalecenia	Status	Ocena stanu istniejącego	Opis zalecenia
ZAGOSPODARWOWANIE TERENU					
1.1.	Szerokość ciągów komunikacyjnych	SZEROKOŚĆ pobudowanie chodnika CIĄGÓW PIESZYCH Ciągi piesze i pieszo-jezdne muszą mieć szerokość: - oddzielone od jezdni lub pasa postojowego: min. 150 cm - przy jezdni lub pasie postojowym: min. 200 cm. Szerokości należy mierzyć po uwzględnieniu małej architektury, urządzeń itp.	Spełnione		
1.2.		MIEJSCA MIJANIA NA CIĄGACH O SZEROKOŚCI PONIŻEJ 180 cm Na ciągach pieszych o szerokości poniżej 180 cm wymaga się zapewnienia miejsc mijania o długości min. 200 cm i szerokości min. 180 cm. Miejsca takie powinny być zapewnione co maks. 25 m, chyba że długość ocenianego ciągu komunikacyjnego nie przekracza 50m	Spełnione		
1.3.	Dostępność ciągów komunikacyjnych dla osób z niepełnosprawnościami	DOSTĘPNOŚĆ GŁÓWNYCH DOJŚĆ DO OBIEKTU Przynajmniej główne dojścia do budynku muszą być dostępne dla osób poruszających się na wózku. Dopuszcza się np. zastosowanie łagodnie nachylonych chodników (rozwiązanie najkorzystniejsze), pochylni. Drogi dostępne dla osób poruszających się na wózku nie mogą być w znaczący sposób dłuższe w stosunku do dróg dla osób sprawnych.	Niepełnione	Brak pochylni dla NPS przy wejściach do budynku (6 klatek schodowych) . Brak chodnika (dojścia) do windy śmietnikowej przystosowanego dla osób poruszających się na wózkach	Zaleca się pobudowanie pochylni / podjazdów dla osób NPS. Zaleca się budowę chodnika dla osób poruszających się na wózku do windy śmietnikowej
1.4.	Nawierzchnia	RÓWNA NAWIERZCHNIA Nawierzchnia na dojściach do obiektu musi być równa i w dobrym stanie technicznym. Na głównych ciągach pieszych za nawierzchnię równą uznaje się płyty betonowe, kamienne, nawierzchnie bitumiczne. W wyjątkowych sytuacjach dopuszczalne są również nawierzchnie mineralne. Na ciągach drugorzędnych dopuszcza się stosowanie kostki betonowej lub Kamiennej o ciętej powierzchni. Nie jest zalecane stosowanie nawierzchni z kostki kamienne łupanej, kratownic betonowych, ekokratki, żwiru, piasku i innych nierównych lub grząskich nawierzchni. Zalecanie dotyczy również miejsc krzyżowania się ciągów pieszych z jezdniami, wjazdami i ciągami pieszo-jezdnyimi.	Spełnione		
1.5.		ANTYPOŚLIZGOWA NAWIERZCHNIA Nawierzchnia stosowana na ciągach pieszych musi być antypoślizgowa.	Spełnione		
2.	PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH				
2.1.	Dostępność przejść	DOSTĘPNOŚĆ PRZEJŚĆ Przejścia dla pieszych oraz inne miejsca, w których z układu komunikacyjnego wynika, że piesi mogą w nich przechodzić przez jezdnie należy zastosować np. jedno z następujących rozwiązań: - po obu stronach przejścia obniżony krawężnik (szerokość min. 100 cm, nachylenie do 15% (zalecane do 5%), - przejście na poziomie chodnika (bez różnicy wysokości) - dotyczy główne przejść przez wjazdy. W żadnym przypadku różnica wysokości na krawędzi chodnika/ obniżenia jezdni/wjazdu nie może przekraczać 2 cm. Zalecane jest natomiast zapewnienie różnicy do 1	Nie dotyczy		

		cm, lub zaokrąglenie (promień min. 1 cm) lub fazowanie krawędzi krawężnika.			
3.	MIEJSCA PARKINGOWE				
3.1.	Liczba miejsc dla osób z niepełnosprawnością	<p>DROGI PUBLICZNE - LICZBA MIEJSC DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ</p> <p>W miejscach podlegających przepisom o drogach publicznych liczba miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością musi wynosić:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 przy ogólnej liczbie miejsc na poziomie 6-15, - 2 przy ogólnej liczbie miejsc 16-40, - 3 przy ogólnej liczbie miejsc 41-100, - 4% przy ogólnej liczbie miejsc powyżej 100. 	Nie dotyczy	Brak dedykowanych miejsc parkingowych dla budynku. Najbliższe ogólnodostępne miejsca dla osób NPS przy ul. B. Krzywoustego ok. 70m	
3.2.	Położenie miejsc dla osób z niepełnosprawnością	<p>POŁOŻENIE MIEJSC DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ</p> <p>Miejsca dla osób z niepełnosprawnością powinny być usytuowane w pobliżu dostępnego wejścia do budynku. Odległość, o której mowa powyżej nie powinna przekraczać 50 m.</p>	Nie dotyczy	jw.	
3.3.	Parametry miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością	<p>DŁUGOŚĆ MIEJSCA</p> <p>Długość miejsca przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnością musi wynosić min. 600 cm przy parkowaniu równoległym i min. 500 cm w innych przypadkach.</p>	Nie dotyczy	jw.	
3.4.	Parametry miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością	<p>SZEROKOŚĆ MIEJSCA</p> <p>Szerokość miejsca przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnością musi wynosić min. 360 cm. Szerokość miejsca przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnością może wynosić 230 cm w przypadku usytuowania miejsca wzdłuż dostępnego ciągu pieszego lub pieszo-jezdnego.</p>	Nie dotyczy	jw.	
3.5.	Nawierzchnia	<p>RÓWNA NAWIERZCHNIA</p> <p>Nawierzchnia w obrębie miejsc parkingowych musi być równa i w dobrym stanie technicznym, antypoślizgowa.</p> <p>Za nawierzchnię równą uznaje się płyty betonowe, kamienne, nawierzchnie bitumiczne, żywice lub w wyjątkowych sytuacjach nawierzchnie mineralne. Nie dopuszcza się stosowania nawierzchni z kostki kamiennej łupanej, kratownic betonowych, żwiru, piasku i innych nierównych lub grząskich.</p>	Nie dotyczy	jw.	
3.6.	Oznakowanie miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością	<p>DROGI PUBLICZNE – OZNAKOWANIE MIEJSC</p> <p>W przypadku miejsc podlegających pod przepisy o drogach publicznych należy stosować jedno z następujących oznaczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - znak poziomy P-18 uzupełniony symbolem P-24 oraz znak pionowy D-18 z tabliczką T29, - znak poziomy P-20 uzupełniony symbolem P-24 oraz znak pionowy D-18a z tabliczką T-29. <p>Cała powierzchnia miejsca musi być pomalowana na kolor niebieski.</p>	Nie dotyczy	jw.	
3.7.	Oznakowanie Miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością	<p>INNE DROGI - OZNAKOWANIE MIEJSC</p> <p>Konieczne jest zastosowanie czytelnego oznaczenia miejsca dla osób z niepełnosprawnością. Zaleca się zastosowanie jednocześnie znaku poziomego i pionowego oraz wyróżnienie kolorem powierzchni miejsca.</p>	Nie dotyczy	jw.	
4.	SCHODY I POCHYLNIE ZEWNĘTRZNE				
4.1.	Parametry schodów	<p>PARAMETRY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH</p> <p>Parametry schodów zewnętrznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ilość stopni w jednym biegu nie przekracza 10; - szerokość użytkowa biegu wynosi co najmniej 1,2 m; - szerokość użytkowa spocznika wynosi co najmniej 1,5 m; 	Spełnione		

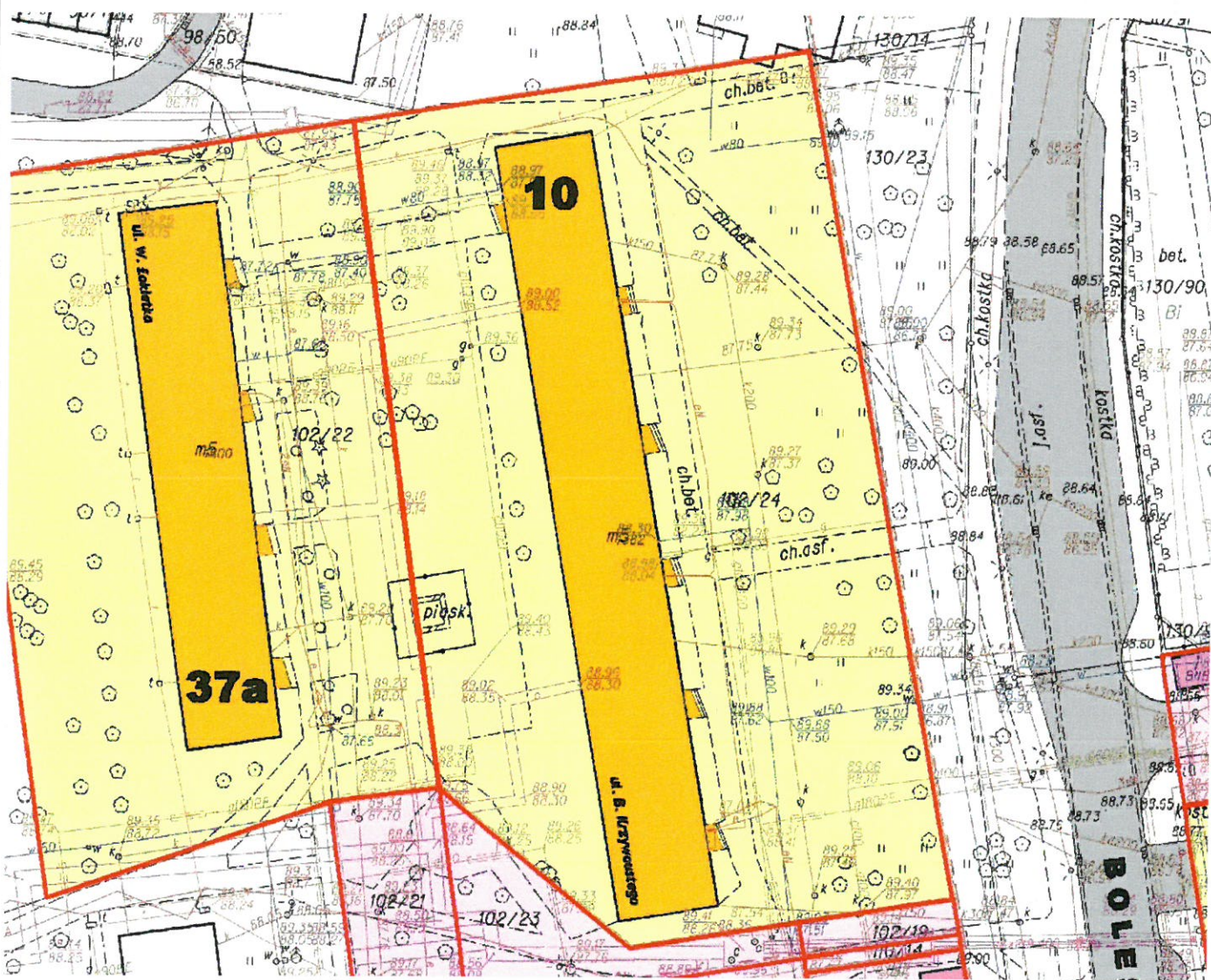
		<ul style="list-style-type: none"> - głębokość stopni wynosi min. 35cm; - wysokość stopni wynosi max. 17,5 cm. 			
4.2.		<p>SYGNALIZACJA ZMIANY POZIOMÓW SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH -OZNAKOWANIE WIZUALNE I DOTYKOWE</p> <p>Początek i koniec biegu schodów powinny być wyróżnione przy pomocy kontrastowego koloru i/lub zmiany w fakturze nawierzchni, co najmniej w pasie 0,3 m od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów.</p> <p>Krawędzie stopni schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki. Oznaczenia kontrastowe można wykonać wzdłuż krawędzi wszystkich stopni lub tylko pierwszego i ostatniego biegu schodów. Jeżeli znakowane są wszystkie krawędzie schodów -szerokość pasa powinna wynosić od 40 do 50 mm, jeżeli oznakowane są jedynie pierwszy i ostatni stopień – szerokość pasa powinna wynosić od 50 do 100 mm. Rekomendowane jest zastosowanie kontrastu na poziomie min. 60 stopni LRV.</p>	Niepełnione		Zaleca się wprowadzenie oznaczeń kolorystycznych na początku i końcu biegów schodowych.
4.3.		<p>NAWIERZCHNIA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Nawierzchnia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - antypoślizgowa; - w dobrym stanie technicznym; - równa. 	Niepełnione		Zaleca się wykonanie remont schodów przed wejściem do budynku .
4.4.		<p>PORĘCZE I BALUSTRADY PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH</p> <p>Schody zewnętrzne służące do pokonania wysokości przekraczającej 0,5 m powinny być zaopatrzone w balustrady.</p> <p>Schody zewnętrzne powinny mieć balustrady lub poręcze przysienne, umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie.</p> <p>Przy szerokości biegu schodów większej niż 4m należy zastosować dodatkową balustradę pośrednią. Poręcze przy schodach zewnętrznych, przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający ich bezpieczne użytkowanie.</p>	Niepełnione		<p>Zaleca się wymianę poręczy wraz z zastosowaniem dodatkowych poręczy na wysokości 0,6 - 0,75 m na schodach przed wejściem do budynku.</p> <p>Zaleca się wykonanie przedłużeń poręczy i balustrad o 0,3m przed początkiem i końcem balustrad.</p>
4.5.		<p>PARAMETRY PORĘCZY I BALUSTRAD PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> - przekrój pochwytu poręczy jest okrągły bądź owalny i ma średnicę 3,5-4,5 cm; - rekomendowane jest zainstalowanie dodatkowych poręczy na wysokości 0,6 - 0,75 m -stan techniczny 	Niepełnione	Wymiana balustrad , poręczy prze wejściem do budynku.	Zaleca się wymianę poręczy przed wejściem do budynku wraz z zastosowaniem dodatkowych poręczy na wysokości 0,6 - 0,75 m
4.6.	Parametry pochylni	<p>NACHYLENIE POCHYLNi</p> <p>Nachylenie pochylni jest zgodne z przepisami prawa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15% dla pochylni o wysokości do 0,15 m, bez zadaszenia - 15% dla pochylni o wysokości do 0,15 m, z zadaszeniem - 8% dla pochylni o wysokości do 0,50 m, bez zadaszenia - 10% dla pochylni o wysokości do 0,50 m, z zadaszeniem - 6% dla pochylni o wysokości powyżej 0,50 m, bez zadaszenia 	Niepełnione		Zaleca się budowę j pochylni przed wejściem do budynku oraz przebudowę pochylni w poziomie chodnika.
4.7.		<p>PARAMETRY POCHYLNi - WYMIARY ELEMENTÓW</p> <p>Szerokość pochylni wynosi co najmniej 1,20 m. Długość pojedynczego biegu nie przekracza 9,00 m. Jeżeli długość pochylni przekracza 9 m, należy podzielić ją na krótsze odcinki przy pomocy spoczników. Długość spocznika między biegami pochylni wynosi co najmniej 1,40 m.</p>	Niepełnione	jw.	jw.

		<p>Szerokość spocznika nie może być mniejsza niż szerokość biegu pochylni - min. 1,2 m. Jeżeli na spoczniku następuje zmiana kierunku, należy zapewnić na nim powierzchnię manewrową o wymiarach min. 1,5 x 1,5 m.</p> <p>Od strony otwartej pochylni znajdują się krawężniki o wysokości co najmniej 7cm.</p> <p>Odstęp pomiędzy poręczami pochylni wynosi 1,10-1,00 m.</p> <p>Poręcze zainstalowane są na wysokości 0,90 m i 0,75 m od poziomu posadzki pochylni.</p> <p>Poręcze przedłużone o 0,3m przed początkiem i po zakończeniu biegu pochylni, zakończone w sposób umożliwiający ich bezpieczne użytkowanie.</p> <p>Odległość pochwyty poręczy od ściany lub innych elementów wynosi co najmniej 5 cm.</p>			
4.8.		<p>PRZESTRZEŃ MANEWROWA PRZED ROZPOCZĘCIEM I PRZED ZAKOŃCZENIEM BIEGU POCHYJNI</p> <p>Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni wynosi co najmniej 1,5 m.</p> <p>Powierzchnia spocznika przy pochylni posiada wymiary co najmniej 1,5x 1,5 poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku.</p> <p>Przestrzeń manewrowa przed rozpoczęciem biegu pochylni wynosi 1,5 x 1,5m.</p> <p>Przestrzeń manewrowa nie jest ograniczona przez przeszkody.</p>	Niespełnione	jw.	Jw.
4.9.		<p>SYGNALIZACJA ZMIANY POZIOMÓW PRZY POCHYJNI – OZNAKOWANIE WIZUALNE I DOTYKOWE</p> <p>Początek i koniec biegu pochylni powinny być wyróżnione przy pomocy kontrastowego koloru i/lub zmiany w fakturze nawierzchni, co najmniej w pasie 0,3m od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni.</p>	Niespełnione	jw.	Zaleca się wyróżnienie kolorystyczne na początku i końcu pochylni.
4.10.		<p>NAWIERZCHNIA POSADZKI POCHYJNI</p> <p>Nawierzchnia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - antypoślizgowa; - w dobrym stanie technicznym; - równa (nie dopuszcza się stosowania np. nawierzchni z kostki kamiennej łupanej) 	Nie dotyczy		
4.11.		<p>PARAMETRY PORĘCZY PRZY BIEGU POCHYJNI</p> <ul style="list-style-type: none"> - przekrój pochwyty jest okrągły bądź owalny i ma średnicę 3,5-4,5 cm; 	Nie dotyczy		
5.	WEJŚCIA				
5.1.	Parametry przestrzeni komunikacyjnych	<p>DOSTĘPNOŚĆ WEJŚĆ</p> <p>Przynajmniej główne wejście do budynku lub każdej wydzielonej części budynku musi być dostępne dla osób poruszających się na wózku.</p> <p>W budynkach istniejących, w wyjątkowych sytuacjach, dopuszcza się zapewnienie dostępności innego wejścia niż wejście główne.</p>	Niespełnione	Brak pochylni przed wejściem do budynku.	Zalecana budowa pochylni dla osób NPS.
5.2.	Parametry drzwi	<p>DRZWI OBROTOWE - WEJŚCIE ALTERNATYWNE</p> <p>Jeżeli zapewnia się drzwi obrotowe, obok tych drzwi muszą znajdować się drzwi przesuwne lub rozwierane.</p>	Niespełnione		Zaleca się montaż drzwi wejściowych automatycznych umożliwiających wjazd osób niepełnosprawnych do klatek
5.3.		<p>PARAMETRY DRZWI ZEWNĘTRZNYCH</p> <p>Szerokość skrzydła drzwi nie może być mniejsza niż 90 cm. W przypadku drzwi dwuskrzydłowych należy mierzyć główne skrzydło drzwi.</p> <p>Pomiaru dokonuje się w świetle przejścia.</p> <p>W drzwiach wejściowych dopuszcza się progi o wysokości do 2 cm.</p>	Spełnione		
6.	KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA – KOMUNIKACJA POZIOMA				

6.1	Dostępność kondygnacji	ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DO KONDYGNACJI Wszystkie istotne kondygnacje w obiekcie muszą być dostępne z poziomu terenu lub za pomocą schodów i dźwigów osobowych. W wyjątkowych sytuacjach, dopuszcza się zastosowanie podnośników.	Nie dotyczy	Budynek parterowy	
-----	---------------------------	--	-------------	-------------------	--

III. DZIAŁANIA POPRAWIAJĄCE DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU/ÓW/ DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Schemat komunikacji:



Zalecanie wynikające z przeprowadzonej analizy :

1. Zaleca się wykonanie podjazdu przy klatkach schodowych od poziomego chodnika do podestu wejścia do klatek wraz z dostosowaniem balustrad i poręczy oraz wyróżnieniem kolorystycznym na początku i końcu podjazdu .
2. Zaleca się wprowadzenie oznaczeń kolorystycznych na początku i końcu biegów schodowych w poziomym chodniku
3. Zaleca się wykonanie przedłużeń istniejących poręczy i balustrad o 0,3m przed początkiem i końcem balustrad wraz z wykonaniem dodatkowych poręczy na wysokości 0,6 – 0,75 m po obu stronach.

4. Zaleca się wymianę tablic domofonowych z przystosowaniem wysokości usytuowania dla osób NPS
5. Zaleca się wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych na drzwi automatyczne
6. Zaleca się wymianę lub pomalowanie posadzek wewnętrznych w wejściach (partery) .
7. Zaleca się wykonanie chodników(dojść) do wiaty śmietnikowej .











